

شارع أتاكوي الساحلي رقم: ١

SEAPEARL
ATAKÖY

+90 212 444 98 00

 KUZU GRUP

www.seapearlatakoy.com

Sea Pearl Ataköy
الوجهة الجديدة لأولئك الذين يبحثون عن حياة الأبهة والفخامة



يمكنك تنزيل تطبيق سي بيرل على الهاتف المتحرك من متجر App Store و Google Play.

الإحساس

أنت وأحاسيسك لا غير...

كيف سيكون شعورك عندما تطالع المناظر الطبيعية الخلابة، وتسمع أصوات الأمواج، وينعش الهواء الصحو رنتيك، وتستمتع بتجارب فريدة في سي بيرل أتاكوي؟!



البحر

عندما يجتمع البحر المهيب وسي بيرل أتاكوي معاً حينئذٍ يمكننا القول حقاً أننا حصلنا على درة التاج.

يتيح أسلوبُ العيش المترف الاستمتاع بالجمال المتميز للبحر المتلألئ بتدرجات مياهه الزرقاء، حيث تسبح أسماك الدولفين تحت النجوم عند بنايتي Sunrise و Sunset. فمثله مثل لآلئ البحر الثمينة... تقع المساحات المعيشية في مواجهة ساحل البحر في أكثر مدن العالم فخامة!



الحُلم

مدينة الأحلام...

إسطنبول؛ مدينة التاريخ والأساطير والسلطين والأباطرة،
والجسر الذي يربط أوروبا بآسيا، وهي تُعد واحدة من أكبر
المدن على وجه البسيطة وأقدمها ريادة...

مدينة إسطنبول واحدة من أكثر المدن ارتياداً، ومن أكثر
المدن المحبوبة على مستوى العالم. وبهذا تجذب إسطنبول
إليها عدداً ضخماً من الزائرين من شتى بقاع الأرض.

يوفر سي بيرل أتاكوي أفضل الفرص الاستثمارية وأكثر
السبل المعيشية رفاية في قلب هذه المدينة الساحرة حيث
تجتمع المدنية وتلتقي القارات.



سي بيرل أتاكوي

عمارة ساحرة...

يتجلى شغف سي بيرل أتاكوي بالفخامة في أساليب العمارة التي تتبعها. وتبرز روح البحر والأمواج في الواجهات الخارجية. توفر المناظر الطبيعية البديعة والحدائق الفاتنة أسلوب حياة فخماً لا مثيل له. وبفضل المناظر الطبيعية الخلابة وجودة المواد الرفيعة والتصميمات المميزة؛ سبق مشرونا غيره، وصار ملائماً غاية الملاءمة لأولئك الذين اعتادوا استخدام أرقى المعايير.

٤ بنايات سكنية تحاكي مزيج ألوان الأفق الخلاب، يبدأ تدرج الألوان من درجات الأرض في الطوابق الدنيا ويتحول إلى الرمادي ثم إلى الأزرق في الطوابق العليا. يُضفي العنصر السلجوقي الحديث -في أعمال واجهات أتاكوي- لمسة أصيلة على المداخل الضخمة التي روعي في تصميمها استخدام مواد من الطراز الأول.

إلى هؤلاء الذين يبحثون عن التميز الفني اللا متناهي ويهتمون بأدق التفاصيل، ها هو منزلكم مُجهّز لاستقبالكم في سي بيرل أتاكوي.



Sea Pearl Ataköy

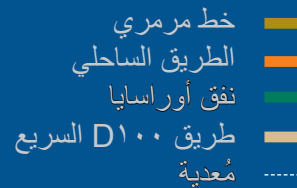
الوجهة الجديدة لأولئك الذين يبحثون عن حياة الأبهة والفخامة





موقع فرید..

يبعد بيرل أتاكوي ١٣ دقيقة فقط عن شبه الجزيرة الترابية التي تتضمن أهم مناطق الجذب السياحي في إسطنبول مثل: البازار الكبير، وقصر طوب قابي، والبازار المصري، ومسجد آيا صوفيا.



SEAPEARL
ATAKOY



بحر مرمره

مخطط المشروع

سي بيرل أتاكوي... مشروع مميز للغاية ومصمم بعناية فائقة بما يضمن حصول جميع الشقق السكنية على إطلالات بحرية مميزة.



الجمال

بهاء القصور المترفة...

استوحيت الحدائق الغناء المبهجة من نمط العمارة المستخدم في البلاط العثماني والفرنسي الذي يجعلك ترى نفسك كما لو كنت سلطاناً متوجاً.

مساحة هذه المنطقة البالغة ٢٣٣,٠٠٠م^٢ تجعلك متربعا على عرش الفخامة؛ بفضل اللمسات المميزة التي تمزج ما بين أصالة الماضي وروعة الحاضر. ومع عدم وجود ممر للمركبات، توفر الحدائق مدخلاً مباشراً للشريط الساحلي بطول ١,٢ كم. وبفضل ما يوفره من طبيعة متنوعة الثراء - تشبه حدائق النباتات الأوروبية - واحتوائه على منطقة الهور المهيوى وجزيرة اللؤلؤ العتيقة يُظهر سي بيرل أتاكوي في مساحاته المعيشية التي يوفرها مستوى الثراء الجمالي ذاته الذي تحويه القصور المترفة.





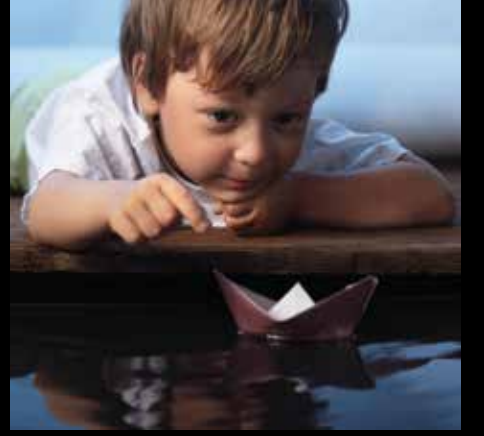
النشاط

تحرك بحرية تامة في بيئة مُترفة...

يقدم سي بيرل أتاكوي بيئةً ممتازةً مليئةً بالأنشطة التي تناسب جميع الأعمار وتضمن سعادتهم وإمتاعهم. فضلاً عن قاعات الرياضة المتوفرة في جميع المباني، يضم مشروع سي بيرل أتاكوي وسائل الترفيه والرياضة جنباً إلى جنب من خلال توفير ساحات لعب وملاعب تنس وصالات لكرة السلة.

ويمكنك الاستفادة -عند الحاجة إلى تخصيص المزيد من الأنشطة- من المرافق الواقعة في الفندق الموجود في مجمع سي بيرل والذي يعد واحداً من أكثر الفنادق المميزة على مستوى العالم. استخدام مركز لياقة متكامل، وقاعات سباحة داخلية وخارجية، إضافةً إلى العديد من إستوديوهات يوجا وبيلاتس.

ونحن على يقين بأن مشروع سي بيرل أتاكوي سيتجاوز جميع توقعاتكم عبر ما نقدمه من خبرات متميزة في الأساليب المعيشية في المناطق المواجهة للسواحل الشاطئية والأنشطة المختلفة المصاحبة مثل: قيادة الدراجات والمشى والركض أمام مسطحاتنا المائية أو حتى ركوب الصنادل وركوب الأمواج والسباحة في البحر.



الخصوصية

استضافة تليق بك...

نمط حياة خاص في قلب...

يوفر لك مشروع سي بيرل أتاكوي والمشروعات الملحقة به -نظراً لكونها جزءاً من أعمال التطوير الاستثنائية- والتي تشمل فندقاً ضخماً تتولى إدارته جيميرا للفنادق والمنتجات الذائعة الصيت على مستوى العالم تجربة سكنية استثنائية.

احظّ باستقبال حار من لحظة وصولك، سيخطف الرواق وتصميمه المذهل والمياه الصافية أنظارك حتى قبل التعرف على فخامة التسوق والخيارات المناسبة لتناول الطعام.

الإضافة المثالية لوجهتك السكنية الجديدة، استمتع بخدمات استضافة مميزة وخيارات فريدة لتمضية أوقات الفراغ وتناول الطعام. ويمكنك -بصفتك ضيفاً- الاستفادة من المساح الداخلية والخارجية، والحمام التركي، والساونا، والسبا في أي وقتٍ من الأوقات.





الطراز

مساحات معيشية جذابة ومميزة
أرض ذوقك..

لك أن تتخيل مساحات معيشية تجبرك على الإحساس
بالتميز بفضل ما تزخر به من تفاصيل رائعة تضيفي
إحساساً بالجمال والفخامة على كل شبرٍ منها... زُخرقت
المساحات باستخدام مواد من أفضل العلامات التجارية
على مستوى العالم. حتماً سيقودك ذوقك المرفه إلى
الإحساس ببساطتها وفخامتها.

توفر المكونات المتنوعة التي روعي في اختيارها أعلى
المعايير تجربةً مميزةً لنمط الحياة المترف الذي تستحقه في
سي بيرل أتاكوي.



حقائق عن سي بيرل أتاكوي بالأرقام

1

وفقاً لأبحاث «مشروعات أعلى مردود للاستثمار في إسطنبول» في مجلة فوربس تركيا، والتي جرى نشرها في شهر سبتمبر ٢٠١٥، وفي شهر سبتمبر ٢٠١٦ حققت سي بيرل أتاكوي أعلى مرتبة في مشروعات أعلى عائد استثمار في المدينة لمدة عامين على التوالي.

1

طريق أتاكوي الساحلي رقم: ١

1,2

أول مشروع سكني يطل على شريط ساحل بطول ١,٢٠٠ متر!

5

فرصة الاستفادة من جميع امتيازات سلسلة الفنادق الفاخرة الشهيرة على مستوى العالم!

17

بدء حياة فاخرة بحلول ١٧ يوليو ٢٠١٧!

33

منطقة خضراء للاستمتاع بحفلات الشواء موزعة على ٣٣ فداناً وإمكانية الوصول إلى الحديقة النباتية!

100

منطقة سكنية، لا يعوقها عن رؤية ضفاف البحر أي عائق!

الرحابة

ستترك كل تفصيلة في دهشةٍ وذهولٍ...

صُممت جميع المساحات السكنية والإطلالات البحرية المميزة لكل وحدة سكنية في سي بيرل أتاكوي بعنايةٍ فائقةٍ. وقد راعينا أدق التفاصيل بدءاً من تنفيذ مخططات الغرف وحتى مداخل الشرفات حتى توفر لك حياةً عمليةً وفخمةً.





إجمالي 282 م²
صافي 207 م²

D7

1+4,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
ركن التلفاز
غرفة الضيوف
غرفة مستحضرات تجميل
غرفة الغسيل
صالون
ردفة
شرفة



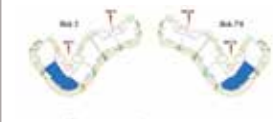
إجمالي 399 م²
صافي 294 م²

D6

1+4,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

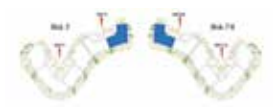
مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
ركن التلفاز
غرفة مستحضرات تجميل
غرفة الغسيل
صالون
ردفة



إجمالي 289 م²
صافي 200 م² D3 1+4,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
غرفة مستحضرات تجميل
غرفة الغسيل
صالون
ركن المعاطف
ردهة
شرفة
قسم الملابس
مرحاض
ركن التلفاز
غرفة الضيوف



إجمالي 281 م²
صافي 205 م² D5 1+4,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
ركن التلفاز
غرفة الضيوف
غرفة مستحضرات تجميل
صالون
ردهة
شرفة





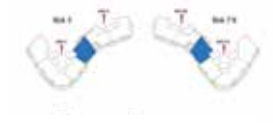
إجمالي 278 م²
صافي 199 م²

C4

1+3,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
غرفة مكتب
غرفة الترفيه
ردهة
شرفة
تراس



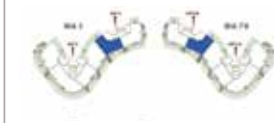
إجمالي 244 م²
صافي 169 م²

D4

1+4



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
ركن الترفيه
صالون
ركن المعاطف
ردهة
شرفة



إجمالي 202 م²
صافي 149 م²

C6

1+3



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردفة
غرفة خضيل
صالون
شرفة



إجمالي 242 م²
صافي 164 م²

C8

1+3,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
دورة مياه
غرفة الغسيل
صالون
شرفة
سلم



المثالية

نمط حياةٍ محكم مخصص وفقاً لمتطلباتك...

صممت المساحات المعيشية لملاءمة احتياجاتك الخاصة وزيادة فاعلية الاستخدام والكفاءة العملية لها حتى تتمكن من تحقيق أحلامك وتطلعاتك كافة.

حياة مثالية تنتظرك في المساحات المعيشية ١+٢ التي يوفرها سي بيرل أتاكووي.



إجمالي 175 م²
صافي 123 م²

B5.1

1+2,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
قسم الملابس
صالون
شرفة
مخزن



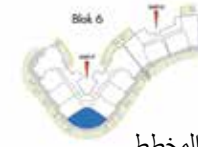
إجمالي 207 م²
صافي 150 م²

B4

1+2,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
غرفة غسيل
صالون
شرفة





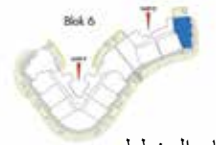
إجمالي 156 م²
صافي 104 م²

B2.2

1+2



مخطط المشروع

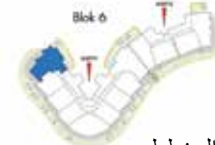


مفتاح المخطط

منفذ
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
صالون
شرفة



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

منفذ
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
قسم الملابس
صالون
شرفة
مخزن



إجمالي 177 م²
صافي 125 م²

B5

1+2

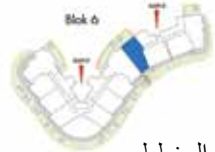
إجمالي 121 م²
صافي 81 م²

B2.1

1+2



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
صالون
شرفة



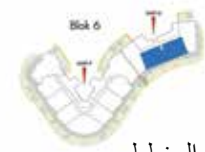
إجمالي 133 م²
صافي 93 م²

B3

1+2



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
صالون
شرفة



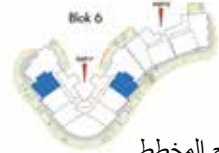
إجمالي 105 م²
صافي 75 م²

A2

1+1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
دورة مياه
صالون
شرفة



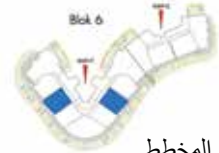
إجمالي 119 م²
صافي 87 م²

A3

1+1,5



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
صالون
شرفة

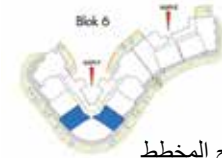




إجمالي 96 م ² صافي 70 م ²	A1	1+1
--	----	-----



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

- مدخل
- مرحاض
- مطبخ
- غرفة نوم
- قسم الملابس
- دورة مياه
- صالون
- ردهة
- غرفة غسل
- شرفة





مجموعة كوزو

تستند مجموعة كوزو إلى ركيزة من الثقة والتطوير والنجاح في قطاع الإنشاءات من خلال المساهمة في مجالات التطوير والنمو في تركيا منذ عام ١٩٤٣، تدعم مجموعة كوزو التنمية الإقليمية حيث تم تأسيسها في بادئ الأمر ثم انتشرت في جميع أنحاء الدولة. لتستمر أنشطتها في ٣ قارات؛ آسيا وأوروبا وأفريقيا. كما عملت مجموعة كوزو على تجديد نفسها في الجهود الرامية إلى التطوير والنمو، ومن ثمَّ زيادة القيمة الوطنية والدولية لقطاع الإنشاءات بشكل عام.

وبصفتها مطوراً دولياً، تستعد مجموعة كوزو للنمو على الصعيد الدولي عن طريق استخدام قدرتها على التطلع إلى الأمام وتقديم رؤية جديدة والمساهمة من خلال قدرتها الهائلة على إلهام العمارة الثقافية.

إن الجودة والثقة في قطاع الإنشاءات هما ما يميز مشروعاتنا لتصبح مجموعة كوزو عضواً بارزاً في القطاع من خلال مشروعاتها المتعدد مثل سباردون إفري وسباردون كوليلر وسباردون تيراس إيفلر وسباردون ريزيدنس وسباردون كوارتز وسباردون فادي وديفيان هاليكالي ريزيدنس في إسطنبول وباركفادي إفري وبارنفادي بريميوم وباركفادي باتيفلري وديفيان كونتلاري وماركيز شيفريش ديفيان في أنقرة وكوزو إيفكت وأفضل مشروعات كارما المشتركة في أنقرة أيضاً.

مشروع كومرو. أصبحت مشروعات مجموعة كوزو الأكثر رواجاً حيث تُقدم منازل الأحلام المبتكرة عن طريق دمج المباني الصديقة للبيئة مع تصاميم معمارية فردية ومناطق سكنية للاستخدام العملي.



